

ANSICHTEN

WAS ANDERE MEINEN...

PUR

6/1998

Service

PuR Service

Im Internet

Von Jörg Lockfeldt, Hannover

EstateNet – weltweite Immobiliensuche

<http://www.estate.net>



Eine der wohl umfangreichsten Immobiliendatenbanken erreichen Sie unter o.g. Adresse im Internet. Die Hamburger Firma EstateNet bietet über ihre Internetseiten allein in Deutschland ca. 35.000 Objekte an. Weltweit soll über Links sogar der Zugriff auf einige hunderttausend Objekte möglich sein.

Übersichtliches Angebot

Das sehr übersichtlich gestaltete Angebot verzweigt sich von seiner Homepage aus u.a. in die durch einen „Klick“ auf die entsprechenden Symbole leicht erreichbaren Bereiche „Immobilien/Makler“, „Kooperation/Online-Eintragung“ und „Redaktionelle Kurznachrichten“.

In der letztgenannten Rubrik erhält der Besucher von EstateNet redaktionell aufbereitete Nachrichten für das In- und Ausland zu Themen wie Marktentwicklung, Recht, Steuern, Finanzen sowie allgemeine aktuelle Meldungen über Immobilieneigentum.

Einen Überblick über die Möglichkeiten als privater oder professioneller User bei EstateNet seine Immobilien anzubieten, gewinnt der Surfer in

dem Bereich „Kooperation/Online-Eintragung“.

Hauptbestandteil und Paradestück von EstateNet sind daher auch die hinter dem Link „Immobilien/Makler“ registrierten Immobilienangebote. Eine gezielte Suche nach einer Immobilie kann nach Auswahl einer Postleitzahlregion bzw. eines Ortes erfolgen. Von dort gelangt der Suchende zu den jeweiligen Angeboten. Sie enthalten alle für einen ersten Überblick notwendigen Informationen und bieten bei Gefallen auch die Möglichkeit der Kontaktaufnahme mit dem Anbieter. Die Angebotspalette der nationalen Immobilien reicht dabei von einfachen Häusern und Wohnungen bis hin zu Baugrundstücken, Bauernhäusern, Gastronomieobjekten und Gewerbeimmobilien.

Ausländische Immobilien

Eine Suche nach einer ausländischen Immobilie ist nach der Auswahl einer Region bzw. Landes auf gleiche, einfache Weise möglich. Das Angebot ist ähnlich vielfältig.

Aber auch in Anbetracht der bevorstehenden Ferienzeit vermag das Angebot von EstateNet einiges zu bieten; denn Feriendomizile in Dänemark, Deutschland, Frankreich und Spanien werden zur Anmietung angeboten. Wer sich nicht ganz so bescheiden mit einem gemieteten Ferienhaus zufrieden geben will, der kann bei EstateNet sogar paradiesisch aussehende Inseln erwerben.

Bewertung des Angebots:

Ladezeit:

Da die Seiten recht schlicht gestaltet

sind, ist die Ladezeit – auch der Bilder – entsprechend kurz.

Darstellung:

Das Ergebnis einer Suchanfrage wird in tabellarischer Form sehr übersichtlich dargestellt. Die Darstellung der einzelnen Angebote wirkt ebenfalls sehr übersichtlich, fast zehntausend sind abgebildet. Auch bei den anderen Seiten vermag die Form der Darstellung voll zu überzeugen.

Informationsgehalt und Nutzen für den Verwalter:

Für alle diejenigen, die Immobilien anzubieten haben, stellt das EstateNet eine hervorragende Möglichkeit der Präsentation dar; auch diejenigen, die eine Immobilie suchen, werden u.U. fündig. Gerade für Makler, die (noch) nicht über ein eigenes Internetangebot verfügen, stellt die Objektpräsentation im EstateNet eine interessante Alternative dar.

Die von der Firma EstateNet gelieferten allgemeinen Informationen zu Themen der Immobilienwirtschaft können nur als Abrundung der Datenbank verstanden werden. Sie überzeugen weder in puncto Aktualität noch in puncto Ausführlichkeit.

Gesamtbewertung:

Bezüglich der Quantität der Objekte dürfte EstateNet beinahe unschlagbar sein, und schon von daher lohnt sich ein Besuch. Einmalig dürfte in Deutschland auch die Fülle der abgebildeten Angebote sein. Einige ganz wenige Objekte werden bereits per Video präsentiert. Eine gezielte Suche nach Lösungen und Vorschlägen für Problemfelder der Immobilienwirtschaft erscheint bei dieser Adresse hingegen wenig fruchtbar.