

ANSICHTEN

WAS ANDERE MEINEN...

Süddeutsche Zeitung 20.06.1998

Immobilienkauf per Internet

Das WorldWideWeb ist den Kinderschuhentwachsen. Immer günstigere Computer, der Wettbewerb auf dem Telefonmarkt, schnellere Verbindungen und ständig verbesserte Software zum Surfen im "Netz der Netze" machen die Nutzung des Internet billig und einfach. Die Immobilienbranche kann allerdings noch keine Rekordbesucherzahlen ihrer Web-Präsenzen melden. Tatsächlich finden die privaten Inserate in den Angeboten professioneller Immobilien-Sammeldienste recht wenig Beachtung. Interessanter dagegen sind Häuser, Wohnungen oder auch Gewerbeobjekte, die von Maklern direkt angeboten werden. Natürlich wird eine Immobilie nicht übers Internet verkauft. Die multimedialen Fähigkeiten des World Wide Web lassen jedoch die Darstellung von Bildern oder

sogar kleinen Filmen zu, so daß ein umfassender erster Eindruck vermittelt werden kann. Die Folgen: weniger Frust für den Interessenten, geringerer Vermittlungsaufwand für den Makler. Ein Beispiel für Anbieter gewerblicher Objekte ist die Müller international GmbH (<http://www.mueller-inter.de>), die in ansprechender Aufmachung zahlreiche Informationen bietet. Ein umfassendes Angebot an Wohnimmobilien - weltweit - offeriert das Hamburger Estate Net (<http://www.estate.de>). Auch die großen Immobilienverbände VDM und RDM bauen ihre Web-Präsenzen ständig aus. Zahlreiche weitere Anbieter findet man unter anderem in dem Buch "Immobilienmakler online" aus dem Grabencr-Verlag, Schwedeneck. Der Autor Marc Reiser bietet zudem nachvollziehbare

Unterstützung bei der Nutzung des Internet - von den ersten Schritten beim Computerkauf bis zum Aufbau einer eigenen Web-Präsenz. Und wer die richtige Immobilie gefunden hat, muß sie auch bezahlen können. Selbst dafür bietet das Internet Lösungen. Von Bayerischer Vereinsbank (<http://www.vereinbank.de>) bis zur Postbank (<http://www.postbank.de>) bieten immer mehr Geldinstitute zumeist ihre aktuellen Hypothekenkonditionen, oft aber auch Online-Berechnungen eines Finanzierungsangebotes. Auch findet man im World Wide Web Routenplaner und Stadtpläne (zum Beispiel <http://www.cas-software.de>). So kann die Anfahrt zum Objekt der Träume direkt berechnet und für den kommenden Tag in Angriff genommen werden. SZ